

STUDIO PIONA

DOTTORI COMMERCIALISTI
REVISORI CONTABILI
CONSULENZA TRIBUTARIA SOCIETARIA AZIENDALE

VIA PIETRO MASCAGNI, 24 – 20122 MILANO
TEL. +39.02.76000928 – FAX +39.02.76013898 – E-mail: studiopiona@studiopiona.it

COMM. DOTT. COSTANTINO PIONA
(1913-1976)

DOTT. CARLO PIONA
CODICE FISCALE PNI CRL 43H14 F205O
PARTITA IVA 02451340158

DOTT. CLAUDIO PIONA
CODICE FISCALE PNI CLD 45P02 F205L
PARTITA IVA 02248230159

PROF. DOTT. GIOVANNI GHELFI
CODICE FISCALE GHL GNN 70A02 F205H
PARTITA IVA 04192690966

DOTT. MARCO CERUTI
CODICE FISCALE CRT MRC 67B26 F205Q
PARTITA IVA 08913230960

DOTT. FEDERICO PIONA
CODICE FISCALE PNI FRC 79H17 F205E
PARTITA IVA 06058930964

DOTT. ALESSANDRO PIONA
CODICE FISCALE PNI LSN 82R25 F205I
PARTITA IVA 07412400967

20 Marzo 2020

Ai Signori Clienti

Loro Sedi

RICHIESTA DOCUMENTI PER DICHIARAZIONE REDDITI ANNO 2019 (MOD. 730/2020)

VARIAZIONI ANAGRAFICHE

- Comunicare eventuali variazioni, relativamente alla residenza, intervenute nel corso del 2019 (Comune, indirizzo, data modifica, ecc.);
- Comunicare la presenza del coniuge ed il relativo codice fiscale (specificare se il coniuge è a carico);
- Comunicare la presenza di figli eventualmente a carico, la percentuale a carico di ogni genitore ed i relativi codici fiscali;
- Comunicare la presenza di altri familiari eventualmente a carico, la percentuale a carico di ognuno e i relativi codici fiscali.

DATI REDDITUALI

Redditi dei terreni

Terreni

- Comunicare il Comune di ubicazione ed i relativi dati catastali.
- Comunicare eventuali atti di acquisto o vendita avvenuti nell'anno solare 2019, se non già comunicati allo Studio.

Redditi dei fabbricati

Fabbricati di proprietà: direttamente usati, dati in locazione o in comodato gratuito

- Comunicare il Comune di ubicazione ed i relativi dati catastali.
- Comunicare eventuali atti di acquisto o vendita avvenuti nell'anno solare 2019, se non già comunicati allo Studio.

E' introdotto l'obbligo di indicazione del codice identificativo di ogni contratto di locazione in essere; tale codice è reperibile nel modulo di richiesta di registrazione del contratto rilasciato dall'Ufficio (se la registrazione è avvenuta con modalità cartacea) ovvero nella ricevuta di registrazione (se la registrazione è avvenuta con modalità telematica).

Precisazioni

1. In caso di applicazione della **cedolare secca** per l'anno 2019 è necessario indicare nel quadro B i dati degli Immobili concessi in locazione; a tal fine è necessario fornirci **alternativamente** i seguenti dati/documenti:
 - in caso di registrazione cartacea (opzione esercitata presso l'Ufficio) copia del Modulo RLI e copia del Mod. F24 "Elide";
 - in caso di registrazione telematica (opzione esercitata attraverso il modello telematico "RLI Web" o "RLI Software") ricevuta di avvenuta opzione.
2. Si ricorda la nuova fattispecie di applicazione della cedolare secca con aliquota del 21% ai contratti di locazione, stipulati nel 2019, di immobili classificati nella categoria C/1 (di superficie fino a 600 metri quadri, escluse le pertinenze , e le relative pertinenze locate congiuntamente).
3. **Locazioni brevi**: il reddito derivante dalle locazioni brevi per fini abitativi e anche turistici costituisce reddito fondiario per il proprietario dell'immobile o per il titolare di altro reddito reale e trova posto nel quadro B, mentre, per il sublocatore e/o comodatario costituisce reddito diverso da indicare nel quadro D. Qualora per tali tipologie di locazioni ci si sia avvalsi di intermediari immobiliari si deve ricevere apposita Certificazione Unica (locazioni brevi).
4. Ai fini della **detrazione per i lavori di ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 16-bis del TUIR (36%- 50%) sono stati prorogati, a tutto il 2019 e oltre, i termini per poter usufruire della detrazione, relativamente agli immobili per i quali sono stati effettuati **lavori di ristrutturazione**; è quindi confermato l'innalzamento della detrazione al 50%, nonché della soglia di spesa massima fiscalmente deducibile ad € 96.000,00; per gli immobili oggetto di ristrutturazioni edilizie devono essere indicati i dati di seguito richiesti:

Dati degli Immobili in cui è stata effettuata la ristrutturazione
Indirizzo ubicazione dell'Immobile:
Rendita catastale:
Foglio:
Particella:
Quota di possesso:
In caso di lavori effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione del contratto di locazione:

5. Ai fini della **detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici** di cui ai commi 344 – 347 dell'art. 1 della Legge 296/2006 (55%- 65%), sono stati prorogati, a tutto il 2019 e oltre, i termini per poter fruire della detrazione, relativamente agli immobili per i quali sono stati eseguiti **lavori di risparmio energetico**; per gli immobili oggetto di riqualificazione energetica devono essere indicati i dati di seguito richiesti:

Dati degli Immobili in cui è stata effettuata la riqualificazione
Indirizzo ubicazione dell'Immobile:
Rendita catastale:
Foglio:
Particella:
Quota di possesso:
In caso di lavori effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione del contratto di locazione:

Segnalare eventuali nuove attribuzioni di rendite catastali, nonché l'eventuale variazione di destinazione dell'immobile.

Nel caso non foste in possesso delle stesse siete invitati a comunicarlo allo Studio affinché si possa provvedere a mezzo Ns./Vs. tecnico. Eventuali discordanze saranno rilevate direttamente dagli organi competenti, con relative sanzioni.

Redditi di lavoro dipendente e assimilati

Documenti da trasmettere

- Certificazione Unica lavoro dipendente;
- Certificazione Unica pensioni (anche di reversibilità);
- Certificazione Unica co.co.co. (emolumenti Amministratori/Procuratori);
- Certificazione Unica co.co.pro;
- Altri redditi assimilati (gettoni presenza, indennità di maternità, mobilità, malattia, infortunio).

Altri redditi

Documenti da trasmettere per i redditi di capitale

- Certificazione e/o altra attestazione relativa a dividendi incassati (anche partecipazioni estere);
- Certificazione attinente redditi di capitale diversi dai dividendi (utili percepiti da società semplici, società di persone e Srl trasparenti).

Documenti/informazioni da trasmettere per i redditi diversi

- Certificazioni per compensi di prestazioni di lavoro autonomo occasionale, con eventuali componenti di costo.

NB: segnalare l'utilizzo eventuale di beni aziendali in qualità di socio o familiare dell'imprenditore individuale (es: autovettura).

Plusvalenze di natura finanziaria

Comunicare allo Studio eventuali plusvalenze di natura finanziaria così da poterle inserire nel Mod. UNICO 2020.

Oneri e spese deducibili e detraibili

TIPOLOGIA SPESA

Documentazione da consegnare

SPESE MEDICHE (generiche e specialistiche)	Fattura o ricevute con la specificazione della natura della spesa e l'indicazione del Codice Fiscale del destinatario
SPESE PER L'ACQUISTO DI MEDICINALI	Fattura o scontrino fiscale contenente la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e l'indicazione del Codice Fiscale del destinatario
RIMBORSI SPESE SANITARIE	Documentazione relativa ai rimborsi delle spese sanitarie
OCCHIALI DA VISTA, LENTI A CONTATTO	Fattura o scontrino fiscale parlante dell'ottico optometrista ovvero del negozio accompagnato dalla prescrizione medica
DEGENZE OSPEDALIERE	Fattura rilasciata dall'ospedale o dalla casa di cura
RIABILITAZIONE, GINNASTICA, MASSAGGI	Fattura rilasciata dal centro sanitario accompagnato dalla prescrizione medica
CURE TERMALI	Ricevuta del ticket o fattura della struttura termale accompagnata dalla prescrizione medica
SPESE DI ASSISTENZA SPECIFICA	Fattura rilasciata dallo specialista o dall'infermiere o da altro operatore specializzato riconosciuto
SPESE PER PRATICA SPORTIVA RAGAZZI di età compresa tra i 5 e i 18 anni	Fattura, ricevuta o quietanza di pagamento
SPESE SCOLASTICHE E SPESE	Ricevuta di versamento per l'iscrizione e per le relative

UNIVERSITARIE	rette annuali alle scuole superiori o all'Università
SPESE SOSTENUTE PER LA MENSA NELLE SCUOLE	Attestazione di avvenuto versamento
SPESE PER LA FREQUENZA DI MASTER O SPECIALIZZAZIONE UNIVERSITARIA E DOTTORATI DI RICERCA	Ricevuta di versamento per l'iscrizione e per le relative rette annuali
SPESE PER LA FREQUENZA DI ASILI NIDO DEI FIGLI FINO A 3 ANNI DI ETA'	Ricevuta di versamento della retta di frequenza
SPESE FUNEBRI	Fattura attestante la spesa
COMPENSO INTERMEDIARI IMMOBILIARI	Fattura attestante la spesa relativa all'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale
INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI	Contratto di mutuo, contratto di acquisto del fabbricato e spese istruttoria banca; ricevuta della banca relativa alle rate pagate nel 2019, fattura del notaio relativa all'atto di mutuo (se stipulato nell'anno 2019);
PREMI DI ASSICURAZIONI VITA E INFORTUNI	Certificazione dei premi rilasciata dalla compagnia di assicurazione, nonché copia della polizza assicurativa
PREMI DI ASSICURAZIONI RISCHIO MORTE	Certificazione dei premi rilasciata dalla compagnia di assicurazione, per rischio morte o invalidità permanente
PREMI DI ASSICURAZIONE EVENTI CALAMITOSI	Certificazione dei premi rilasciata dalla compagnia di assicurazione, per eventi calamitosi per unità immobiliari ad uso abitativo.
EROGAZIONI LIBERALI A FAVORE DI ONLUS, ASSOCIAZIONI SPORTIVE, ISTITUZIONI RELIGIOSE, PARTITI POLITICI, ISTITUTI SCOLASTICI	Ricevuta del versamento rilasciato dall'Associazione
CONTRIBUTI PREVIDENZIALI	Ricevute dei versamenti contributivi, compreso il versamento INAIL pagato dalle casalinghe
CONTRIBUTI COLLABORATRICI DOMESTICHE	Ricevute del bollettino postale di versamento all'INPS
SPESE VETERINARIE	Fattura rilasciata dal veterinario e scontrini farmaceutici relativi a medicinali specifici
SPESE ABBONAMENTI TRASPORTO PUBBLICO	Ricevuta dell'abbonamento a servizi di trasporto pubblico locale/regionale e interregionale
INVESTIMENTI IN START UP INNOVATIVE	Somme investite nel capitale sociale di start up innovative, direttamente o tramite società di persone (Sas e Snc) di cui si è soci
INVESTIMENTI IN IMPRESE SOCIALI	Somme investite in società, incluse società cooperative, che abbiano acquisito la qualifica di impresa sociale

AGEVOLAZIONI FISCALI

Documentazione da consegnare

<p>INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (AGEVOLAZIONE 36% - 50%)</p>	<p>1) <u>Interventi di ristrutturazione dall'01/01/2019 al 31/12/2019</u>: detrazione al 50% con limite massimo fiscalmente riconosciuto di spesa pari ad € 96.000,00 per ogni unità immobiliare oggetto di ristrutturazione.</p> <p>2) Copia bonifici effettuati.</p> <p>3) Copia fatture quietanzate.</p> <p>NB: occorre rilasciare una <u>dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà</u>, in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi di ristrutturazione edilizia posti in essere rientrano tra quelli agevolabili, pure se i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo, ai sensi della normativa edilizia vigente.</p>
<p>INTERVENTI VOLTI AL RISPARMIO ENERGETICO (AGEVOLAZIONE 55% - 65%)</p>	<p>1) <u>Interventi di riqualificazione dall'1/1/2019 al 31/12/2019</u>: detrazione del 50%/65% (a seconda della tipologia di intervento) con il limite massimo di spesa stabilito in relazione alla tipologia di intervento effettuato per ogni unità immobiliare oggetto di ristrutturazione.</p> <p>2) Copia asseverazione di un tecnico abilitato.</p> <p>3) Copia ricevuta dell'invio della dichiarazione all'ENEA.</p> <p>4) Copia fatture o ricevute fiscali relative alle spese effettuate e copia delle ricevute del bonifico attestante il pagamento.</p>
<p>"Bonus arredamento/Bonus mobili"</p>	<p>E' prevista una detrazione IRPEF del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici (con determinate caratteristiche) finalizzati all'arredo "dell'immobile oggetto di ristrutturazione".</p> <p>La detrazione interessa soltanto i soggetti che possono beneficiare della detrazione IRPEF per le spese sostenute per interventi di recupero edilizio, di cui all'art. 16-bis del TUIR.</p> <ul style="list-style-type: none">- Copia bonifici effettuati.- Copia fatture quietanzate.

<p>“Bonus verde”</p>	<p>E' prevista una detrazione IRPEF del 36% per la sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze e recinzioni, impianti di irrigazione, di realizzazione di coperture a verde e giardini pensili. Il limite massimo di spesa è di € 5.000,00.</p>
-----------------------------	---

Utilizzo del credito

Si evidenzia come sia possibile utilizzare in compensazione nel Mod. F24 il credito che risulta dal modello di dichiarazione 730/2020, per pagare, oltre che l'IMU dovuta per l'anno 2020, anche le altre imposte che possono essere versate con il Mod. F24.

QUADRO RW - Attività ed investimenti detenuti all'estero

Comunicare allo Studio le attività e gli investimenti detenuti all'estero:

- attività i cui redditi sono corrisposti da soggetti non residenti, tra cui, partecipazioni al capitale o al patrimonio di soggetti non residenti (ad esempio, società estere, entità giuridiche quali fondazioni estere e trust esteri), obbligazioni estere e titoli similari, titoli pubblici italiani e titoli equiparati emessi all'estero, titoli non rappresentativi di merce e certificati di massa emessi da non residenti (comprese le quote di OICR esteri), valute estere, depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero indipendentemente dalle modalità di alimentazione (ad esempio, accrediti di stipendi, di pensione o di compensi);
- contratti di natura finanziaria stipulati con controparti non residenti, tra cui, finanziamenti, riporti, pronti contro termine e prestito titoli, nonché polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione stipulate con compagnie di assicurazione estere;
- contratti derivati e altri rapporti finanziari stipulati al di fuori del territorio dello Stato;
- metalli preziosi allo stato grezzo o monetato detenuti all'estero;
- diritti all'acquisto o alla sottoscrizione di azioni estere o strumenti finanziari assimilati;
- forme di previdenza complementare organizzate o gestite da società ed enti di diritto estero.

Devono essere indicate tutte le consistenze possedute all'estero direttamente o indirettamente a prescindere dal loro ammontare.

OTTO PER MILLE

E' possibile comunicare l'intendimento di destinare una quota pari all' 8 per mille dell'Irpef già assolta; in caso affermativo, indicare una delle seguenti scelte:

- 1) Stato
- 2) Chiesa Cattolica
- 3) Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno
- 4) Assemblee di Dio in Italia
- 5) Chiesa Valdese unione delle chiese metodiste e valdesi
- 6) Chiesa Evangelica Luterana in Italia
- 7) Unione Comunità Ebraiche Italiane
- 8) Sacra Arcidiocesi ortodossa d'Italia ed Esarcato per l'Europa Meridionale
- 9) Chiesa apostolica in Italia
- 10) Unione Cristiana Evangelica Battista d'Italia
- 11) Unione Buddhista Italiana
- 12) Unione Induista Italiana
- 13) Istituto Buddista Italiano Soka Gakkai (IBISG).

CINQUE PER MILLE

E' possibile comunicare l'intendimento di destinare una quota pari al 5 per mille dell'Irpef già assolta per sostenere il volontariato e altre Onlus; in caso affermativo, indicare una delle seguenti scelte:

- 1) sostegno del volontariato, associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e fondazioni riconosciute
- 2) finanziamento della ricerca scientifica e dell'università
- 3) finanziamento della ricerca sanitaria
- 4) sostegno alle attività di tutela, promozione e valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici
- 5) attività sociali svolte dal Comune di residenza
- 6) sostegno alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI
- 7) sostegno degli enti gestori delle aree protette.

Si invita, pertanto, a comunicare il codice fiscale dell'Ente prescelto:

Codice fiscale: _____

DUE PER MILLE

E' possibile comunicare l'intendimento di destinare una quota pari al 2 per mille dell'Irpef già assolta a favore di un partito politico, iscritto nella seconda sezione del Registro dei partiti politici (Legge 21 Febbraio 2014, n. 13).

E' possibile inoltre destinare una quota pari al 2 per mille dell'Irpef già assolta a favore di un'Associazione culturale iscritta in un apposito elenco istituito presso la Presidenza del Consiglio dei ministri.

VERSAMENTI: Siete invitati a consegnare le eventuali ricevute dei versamenti in acconto per l'anno 2019 relativamente all'IRPEF, IRAP, IMU, IVIE, IVAFE, INPS e Cedolare Secca (mod. F24), effettuati a Giugno/Luglio e a Novembre 2019.

Tutta la documentazione qui indicata va consegnata allo Studio entro e non oltre il **24 Aprile 2020.**

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Dott. Alessandro Piona

